

SALOKYLÄN SYDÄN VUOKRAUSEHDOT

VUOKRAUKSEN KOHDE JA VUOKRA-AIKA.

Vuokrauksen kohteena on sovitun mukaisesti: Salokylän Sydämen juhlatila. Vuokraukseen sisältyy aina oikeus piha-alueen käyttöön. Vuokraajan käytettävissä ovat kaikki tiloissa olevat kodinkoneet ja muut kalusteet. Varastoissa olevat tavarat ja tarvikkeet eivät ole vuokraajan käytettävissä.

Vuokrauksen kesto sovitaan tapauskohtaisesti.

Vuokrauskohde sisältää aina ympäröivän piha-alueen käytön joka on esitelty tutustumisen yhteydessä.

JUHLATILAN VARAAMINEN, MAKSAMINEN JA PERUUTUSEHDOT YLI 2,5 H KESTÄVISSÄ TILAISUUKSISSA

Varauksen yhteydessä tilojen vuokraajalle lähetetään viipymättä varausmaksulasku (10 % vuokrahinnasta tai vähintään 50 €). Varauslaskun maksaminen vahvistaa varauksen. Laskun maksuaika on 7 vuorokautta. Jos laskua ei ole maksettu eräpäivään mennessä, varaus peruuntuu automaattisesti. Loppumaksusta asiakas saa toisen laskun 14 vuorokauden sisällä tilaisuuden jälkeen. Loppumaksulaskun maksuaika on 14 vuorokautta.

Jos asiakas peruuttaa kirjallisesti (sähköpostilla) varauksen yhdeksän kuukautta ennen tilaisuuden ajankohtaa, varausmaksu palautetaan. Lähempänä kuin yhdeksän kuukautta ennen tilaisuutta tehdyt peruutukset eivät oikeuta varausmaksun takaisinmaksuun. Peruutuksen tapahtuessa seitsemän vuorokautta tai lähempänä sovittua vuokrauksen ajankohtaa veloitetaan koko vuokrahinta täysimääräisenä.

Ylivoimaisista esteistä kuten, vesivahinko, ilkivalta, tulipalo, myrskyn aiheuttamat tuhot jne. Vuokranantaja voi perua varauksen ennen sen alkua ja ei ole korvausvelvollinen tästä aiheutuneista kuluista. Vuokraajalle korvataan täysimääräisesti maksamansa summa takaisin.

VAHINGOT JA SIIVOUS

Tilojen vuokraaja on velvollinen korvaamaan vuokrauksen yhteydessä tiloille, kiinteistön omistajalle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheuttamansa vahingot täysimääräisenä.

Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka aiheutuvat tiloissa olleiden toiminnasta ja/tai huolimattomuudesta.

Vuokraajan vastuulla on huolehtia tilojen loppusiivouksesta, ellei loppusiivousta ole tilattu etukäteen lisäpalveluna. Loppusiivouksen laiminlyönnistä veloitamme 100 € (sis. alv.). Vuokraajan tulee ehdottomasti viedä pois kaikki tiloihin tuomansa tarvikkeet, koristeet, somisteet, tölkit ja pullot jne. periaatteella ”mitä tuot, viet pois”. Eri tilojen (mm. wc:t, pubin puoli, ulkoalueet jne.) loppusiivous tapahtuu niihin tarkoitetuilla välineillä ja loppusiivousohjeita noudattaen. Myös keittiötilojen siistiminen kuuluu vuokraajalle, jos pitopalvelu ei ole tehnyt sitä kokonaan. Kaikkien tilojen loppusiivousohjeet löytyvät juhlatilan isännältä.

Tilojen ulko-ovien läheisyydessä ja sisätiloissa olevien jälkien (esim. rikkoutuneet pullot, roskat, oksennus tai tupakantumpit) siivoamisesta veloitamme toteutuneiden suorien kustannusten lisäksi 80 €/h korvauksen.

JÄRJESTYS JA TURVALLISUUS

Avotulen, roihujen ja muiden vastaavien polttaminen rakennuksen sisällä on kielletty. Ulkokynttilät tulee sijoittaa vähintään 2 m päähän rakenteista ja rakennusten seinistä niin, ettei niistä aiheudu vahinkoa rakennuksille, kasvillisuudelle tai irtaimistolle.

Vuokralainen ei saa naulata, liimata tai muuten vahingoittaa rakennuksen seiniä, ovia tai kalusteita. Rikkoutuneista rakenteista tai kalustosta sekä ylimääräisestä siivoustyöstä veloitetaan vuokralaista erikseen.

Salokylän Sydämen valtuuttamalla edustajalla on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli siitä katsotaan aiheutuvan vaaraa tai haittaa kiinteistölle ja/tai irtaimistolle. Tilaisuus voidaan keskeyttää myös, mikäli näitä vuokraehtoja ei noudateta. Tällaisessa tapauksessa vuokranantaja ei ole velvollinen korvaamaan tästä aiheutuvia mahdollisia kuluja vuokralaiselle tai palauttamaan tilavuokraa tai osaa siitä.

Tupakointi on kaikissa sisätiloissa kielletty. Tupakointi on sallittu vain sille varatulla alueella Juhlatilan pihalla siten, ettei tupakoinnista aiheudu haittaa.

Vuokraaja vastaa siitä, että kaikki tilaisuuteen osallistuvat henkilöt noudattavat vuokrausehtoja.

Vuokranantaja ei vastaa tiloihin tuoduista ja/tai niihin jätetyistä arvokkaista esineistä.

Kun vuokraajan tilaisuuteen osallistuu enemmän kuin 50 hlöä, tulee vuokraajan kirjallisesti nimetä kaksi vastuuhenkilöä, jotka tulevat ennen tilaisuutta tutustumaan turvallisuuteen ja järjestykseen yms. liittyviin asioihin.

Vuokralainen huolehtii ja vastaa että ajoneuvonsa ovat pysäköitynä niille varatuille paikoilla tai alueen sisäpuolelle.

MUSIIKKI JA ÄÄNI

Sovitun vuokra-ajan lisäksi tilaisuuden kestolle ei ole varsinaista aikarajaa. Klo 22.00 jälkeen mahdollisen musiikin voimakkuutta tulee tarkastaa sellaiseksi, ettei se aiheuta suurta meluhaittaa ympäristölle ja lähialueen asukkaille. Musiikin ylärajalle on asetettu maksimitaso, jota tulee kunnioittaa erityisesti klo: 22.00 jälkeen.

VIRANOMAISTEN LUVAT

Vuokralainen huolehtii omalla kustannuksellaan kaikista viranomaisten edellyttämistä luvista sekä seuraamuksista, mitkä aiheutuvat viranomaisten suositusten laiminlyönneistä. Vuokralaisen tulee noudattaa kokoontumishuoneistoluvan ehtoja mm. henkilöiden enimmäismäärän osalta. Juhlatilan henkilöiden enimmäismääräksi on asetettu 100 hlöä.

Salokylän Sydämellä ei ole anniskeluoikeuksia ja vuokralaisen tulee huolehtia ilmoituksesta viranomaisille, mikäli vuokra-aikana tarjoillaan alkoholijuomia. Ilmoituksen voi tehdä poliisin internet-sivustolla <https://www.poliisi.fi/luvut/lomakkeet>

Pidätämme oikeudet juhlatilan ehtojen muutoksiin.